



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 07.02.2024 nr 7-1/24/12-2

Meie 01.03.2024 nr 7.2-2/24/2179-2

**Ringtee 3, 3a kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt uut kooskõlastust Paide linnas Ringtee 3 ja 3a kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 56601:001:0047 ja 56601:001:0047, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on anda ruumiline terviklahendus Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistutele kaitsejõudude asutuste ala teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Kooskõlastasime planeeringu 25.01.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/282-2. Detailplaneering esitati 2023. aasta alguses järelevalvemenetluses Rahandusministeeriumile heakskiitmisele, kuid heakskiitu detailplaneeringu kehtestamiseks ei saadud. Paide Linnavalitsuse taotlusel andsime 11.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/282-4 uued seisukohad planeeringu koostamiseks. Planeeringulahendust on muudetud vastavalt järelevalvemenetluses selgunud asjaoludele, sealhulgas on planeeritud tagalakeskusele haljasvöönd ja muudetud tagavaratee lahendust. Kokkuvõttes on muudetud planeeringu põhilahendust võrreldes varasemalt kooskõlastatud planeeringuga ning seetõttu esitas Paide Linnavalitsus planeeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringu seletuskirja järgnevate märkuste alusel:

- a) seletuskirja tabelis 2 asendatakse nimetus Maanteeamet nimetusega Transpordiamet;
- b) seletuskirja osa 5.5 Soojavarustus lõigu 1 viimased laused sõnastatakse järgnevalt: „Koostatud projektid kooskõlastada enne ehituse alustamist soojusvõrgu valdajaga Enefit Green AS ning alale jäävate kinnistute omanikega. Enne tehnovõrgu ehitamist riigitee alusele maale peab tehnovõrgu omanik sõlmima tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu.“

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud

kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et joonisel 4 Tehnovõrgud on maakütte kontuuri ja puuraukude alale Ringtee 3a kinnistu idaosas planeeritud kõrghaljastus. Selline lahendus ei pruugi tagada tehnovõrkude pikaajalist toimivust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. DD100_Paide_Ringtee 3 ja3a_DP_07.02.2024.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee